

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI
Str. Patriarh Miron Cristea nr. 34, CP: 927205, tel./ fax: 0243.278.012/ 0243.278.299,
e-mail: primariasaveni@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare si aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1.001 m.p., situat în comuna Saveni, str. Dimitrie Cantemir, nr. 1, județul Ialomița, CF 25880

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI, având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Saveni nr.4511/05.08.2022;

Raportul de specialitate comun al Compartimentelor Achiziții Publice și Registrul Agricol si Urbanism nr.4570/09.08.2022;

Cererea doamnei Dumitrache Maria, înregistrată la Primaria comunei Saveni cu nr. 3044/20.05.2022;

Certificatul de moștenitor nr.96 din 15.03.2022 eliberat de Notar Public Enescu Andreea Raluca;

Prevederile art. 1.650 alin. (1), art. 1.652, 1.657, 1.660, 1.666 alin. (1), 1.672, 1.673, 1.676, 1.719, 1.730 din Lege nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare;

Prevederile art. 311, 334-346, 363, 364 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Saveni nr. 83/12.10.2021 privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Saveni,

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săveni nr. 53/30.06.2021 privind vânzarea terenurilor concesionate proprietarilor construcțiilor edificate;

Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Saveni;

În temeiul art. 129 alin (1), alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Săveni, județul Ialomița a terenului în suprafață de 1.001 m.p., teren situat în comuna Săveni, str. Dimitrie Cantemir, nr. 1, județul Ialomița, C.F. nr.25880.

Terenul are categoria de folosință de curți- construcții în suprafață de 264 mp și arabil în suprafață de 737 mp, nu face obiectul nici unui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Evaluator Autorizat Mosescu Valeriu. aferent terenului în suprafață de 1.001 m.p., situat în comuna Săveni, str.Dimitrie Cantemir, nr.1, județul Ialomița, din care rezultă valoarea de 7.020 LEI, echivalent a 1.420 EURO, la cursul B.N.R. de 4,9461 lei din data de 01.07.2022.

Art. 3. 1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 1.001 m.p., situat în comuna Săveni, str. Dimitrie Cantemir, nr. 1, județul Ialomița, doamnei Dumitrache Maria, doamnei Dumitrache ANA și domnului Dumitrache Iulian, teren pe care este construit un imobil cu destinația locuință. Doamna Dumitrache Maria, doamna Dumitrache Ana și domnul Dumitrache Iulian având calitatea de concesionari în baza Certificatului de moștenitor nr. 96/15.03.2022 și a actului adițional nr. 2/19.08.2022 la contractul de concesiune nr. 231 din 09.07.2003.

2) Prețul ce urmează a fi achitat de către concesionari, aferent terenului situat în comuna Săveni, str. Dimitrie Cantemir nr. 1, CF 25880, este echivalentul în lei a 1.420 EURO la cursul B.N.R. din data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

3) Cheltuielile aferente realizării raportului de evaluare a terenului în sumă de 70 lei și prețul stabilit la alin.2) urmează a fi achitate integral la data încheierii actului de vânzare-cumpărare, la caseria U.A.T. Săveni de către cumpărători.

Art.4. Cheltuielile notariale privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărători.

Art.5. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1 încetează contractul de concesiune nr. 231/09.07.2003.

Art. 6 Se împuternicesc Primarul comunei Săveni, d-na Drăgoi Daniela Mariana și Inspectorul din cadrul Compartimentului Financiar Contabil Taxe și Impozite, d-na Cață Mianușa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunica, pentru verificarea legalității, Instituției Prefectului-județul Ialomița, Compartimentului Financiar Contabil Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Săveni, Compartimentului Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu: www.comunasaveni.ro.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, LICĂ ECATERINA

L.S. _____

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Rădulescu Mădălin Adrian

Adoptată la Săveni,
Astăzi, 22.08.2022
Nr. 57.